

**Lyhennysvapaa ja korkosuojaus Oy Apotti Ab**

Keravan kaupunginvaltuusto päätti myöntää 12.12.2016 § 99 enintään 4,2 milj. euron suuruisen omavelkaisen takauksen ja 11.11.2019 §116 1 689 000 euron suuruisen omavelkaisen takauksen Oy Apotti Ab:lle. Edellä mainittuihin päätöksiin perustuen Keravan kaupunki on antanut Oy Apotti Ab:n Kuntarahoitus Oyj:ltä nostetun lainan vakuudeksi takauksen osana 50 milj. euron suuruista pitkäaikaista rahoitusjärjestelyä mm. ehdolla, ettei Keravan kaupungin omavelkainen takaus koskaan ylitä kaupungin omistusprosentin mukaista osuutta taattavien rahoitusjärjestelyiden kokonaismäärästä tai yksittäisistä lainoista/järjestelyistä. Laina-aika ko. lainalle on 8 vuotta ja lainan viitekorko on sidottu 6 kk:n euriboriin (kuitenkin aina vähintään nolla) marginaalilla korjattuna. Takauksen voimassaoloaika on rajattu enintään 31.12.2028 saakka. Laina on lyhennysohjelmainen siten, että lyhennykset alkavat vuonna 2022 ja laina tulee lyhennettyä kokonaisuudessaan vuoden 2028 loppuun mennessä.

Oy Apotti Ab pyytää suostumusta siirtää Kuntarahoitus Oyj:ltä nostetun 50 miljoonan euron pitkäaikaisen lainan (sopimustunnus 20198/20) lyhennysten aloittaminen vuodelta 2022 vuodelle 2023. Yhtiön likviditeettitilanne on erittäin kireä koko loppuvuoden 2022, ja nyt esitetyn järjestelyn tarkoituksena on turvata yhtiön maksuvalmius tilanteessa, jossa yhtiön omistuspohja muuttuu. Kokonaislaina-aika eikä näin ollen myöskään takauksen kesto muutu alkuperäisestä 20.11.2020 - 21.8.2028. Lisäksi Oy Apotti Ab pyytää myös suostumusta muuttaa ko. laina kiinteäkorkoiseksi, mikäli vallitsevassa korkomarkkinatilanteessa yhtiö toteaa sen tarkoituksenmukaiseksi korkoriskin pienentämiseksi.

Nyt esitetty lyhennysten aloituksen siirtäminen vuoden 2023 puolelle ei tule pidentämään lainojen takaisinmaksuaikaa valtuustojen alkuperäisten takauspäätösten voimassaoloaikaa pidemmälle. Vaikka omistus Oy Apotti Ab:ssa on vuoden 2022 loppuun asti Keravan kaupungilla, omistus siirtyy vuodenvaihteessa Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle. Näin ollen lyhennysten alun siirtäminen vuoden 2023 puolelle vaikuttaa 1.1.2023 Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle siirtyvien takausvastuiden määrään, mistä syystä muutokselle tulee saada myös Vantaa-Kerava hyvinvointialueen suostumus. Lainan alkuperäinen maksusuunnitelma on ollut neljännesvuosittainen tasalyhennys alkaen 21.11.2022 ja päättyen 21.8.2028. Uusi maksusuunnitelma on neljännesvuosittainen tasalyhennys alkaen 20.11.2023 ja päättyen 21.8.2028.

Oy Apotti Ab ei harjoita valtiontukisäännösten näkökulmasta taloudellista toimintaa eikä siihen, että kaupunki suostuu lyhennysaikataulun muuttamiseen

**Keravan kaupunki**

Kaupunginjohtajan esikunnan toimiala
Konserni- ja elinvoimapalveluiden
vastuualue
Kaupunginkamreeri

Viranhaltijapäätös

5.5.2022
KER/1219/02.05.06.00/2022

§ /

siten voi sisältyä kiellettyä valtiontukea, koska Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen valtiontukea koskevan artiklan 107(1) kaikki edellytykset eivät täyty. Lyhennysaikataulun muuttaminen ei muuta takaukseen liittyvää kaupungin riskiä, joten suostumuksen antaminen ei myöskään edellytä vastavakuuksien riittävyyden uudelleen arviointia.

Päätös

Päätän, että Keravan kaupunki yhtenä Oy Apotti Ab:n omistajana omalta osaltaan antaa suostumuksensa siihen, että Oy Apotti Ab:n 50 M€ pitkäaikaisen lainan (sopimustunnus 20198/20) lyhennykset alkavat 21.11.2022 sijaan 20.11.2023 ja että Oy Apotti Ab voi muuttaa kyseisen lainan kiinteäkorkoiseksi, mikäli vallitsevassa korkomarkkinatilanteessa yhtiö toteaa muutoksen korkoriskin pienentämisen kannalta tarkoituksenmukaiseksi. Suostumuksen edellytyksenä on, että kaikilta kanssatakaajilta saadaan vastaavat suostumukset ja että Vantaa-Kerava hyvinvointialueen hallitus päättää myös omalta osaltaan antaa suostumuksen em. järjestelylle.

Päätösvallan peruste

Kaupunginjohtajan esikunnan toimintasäännön mukaan kaupunginkamreerin tehtävänä on päättää korko- ja kurssiriskeiltä suojautumista koskevista sopimuksista kaupunginhallituksen määräämin enimmäisvaltuuksin ja päättää valtuuston myöntämien takausten ehtojen yksityiskohtaisesta vahvistamisesta.

Päätöksen allekirjoittaja

Teppo Verronen
Kaupunginkamreeri

Viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä.

Päätös nähtävillä

Päätös on yleisesti nähtävillä Keravan kaupungin verkkosivuilla alkaen 5.5.2022

Tiedoksianto**Asianosaiset:**

Oy Apotti Ab

Annettu tiedoksi sähköisesti 5.5.2022



MUUTOKSENHAKU

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (kuntalaki)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keravan kaupungille määräajan viimeisenä päivänä ennen kaupungintalon tai Sampolan palvelukeskuksen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

SÄHKÖISESTI ALLEKIRJOITETTU

Verronen Teppo, kaupunginkamreeri 5.5.2022 12:58

**Keravan kaupunki**

Kaupunginjohtajan esikunnan toimiala
Konserni- ja elinvoimapalveluiden
vastuualue
Kaupunginkamreeri

Viranhaltijapäätös

5.5.2022
KER/1219/02.05.06.00/2022

§ /**Muutoksenhaku-
viranomaisen:**

Keravan kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 123
04201 Kerava
Käyntiosoite: Kauppakaari 11 tai Kultasepänkatu 7, Kerava
kirjaamo@kerava.fi